

Dodatok č. 1 k zmluve č. 43 / 2014 - V

**o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle § 3 a nasl.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Budimír**
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo
sídlo: 044 43, Budimír 19
t.č.: 055/ 6958 189, 0908 182 239
IČO : 324 001
DIČ : 2021 235 854
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu : 4027 - 542 / 0200 (ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **JUSMO, s. r. o.**
zastúpená konateľom – Ing. Karol Hložek, PhD.
sídlo: Hutnícka 8, 040 01 Košice
t.č.: 0905 595 803
IČO: 46431055
DIČ: 2820013779
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 2971478057 / 0200
Zápis v OR Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, Vl.č.:28761/V (ďalej ako „nájomca“)

Dodatkom č. 1 sa mení Čl. II nasledovne :

Čl. II

Doba nájmu a jeho zánik

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na určitej dobe nájmu a to na dobe od 8:00 hod dňa 27.1.2014 (pondelok) do 14:00 hod. dňa 31.03.2014 (pondelok).

Uplynutím tejto lehoty nájom nebytového priestoru zaniká. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade spôsobenia škody v čase užívania priestoru nájomcom sa nájomca zaväzuje vykonať všetky opatrenia a kroky smerujúce k náprave a k obnoveniu pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu na svoje náklady. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretími osobami v čase užívania priestoru nájomcom, ktorý sa na prenájatom priestore budú zdržiavať aj bez jeho súhlasu.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti a nezmenené.

Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.
Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej, vážnej,
určitej a zrozumiteľnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Budimíri dňa 28.02.2014

.....
Obec Budimír
Prenajímateľ

.....
JUSMO, s. r. o., Ing. Karol Hložek, PhD.
Nájomca

Odovzdané kľúče: 2 ks